



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๔ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้

นายนิกร พานะ

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๘๕

หมู่ที่ ๕

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา จังหวัด

ขอนแก่น

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๕

ถนน.....

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๑๓๓๖๒

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นายนิกร พานะ

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง ๑ คูหา

(๑) ชนิด บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่ ๗๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด จำนวน หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด จำนวน หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นายนิกร พานะ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒ เมษายน

๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่

๓ เมษายน

๒๕๖๖

๘๐๐๐/๖๖

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

เมื่อวันที่

๓

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๖

เวลา

๐๙.๔๐

น.

อาคาร

บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง

เจ้าของอาคาร

นายนิกร พานะ

เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- | | |
|---|--------------|
| ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ แผนผังและแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ร่วมกัน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร | |
| (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ เอกสารอื่นๆ | จำนวน ๑ ฉบับ |

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๓

มีนาคม

๒๕๖๖

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นายนิกร พานะ ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม

และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

๓

มีนาคม

๒๕๖๖

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๓

มีนาคม

๒๕๖๖

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๓

มีนาคม

๒๕๖๖

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๔ / ๒๕๖๖
วันที่ ๓-มี.ค.-๖๖
ลงชื่อ นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า **นายนิกร พานะ** เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ **๘๕** หมู่ที่ **๕** ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา**

จังหวัด **ขอนแก่น**

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่ **๕** ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา** จังหวัด **ขอนแก่น**

โดย **นายนิกร พานะ** เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** เลขที่ **๑๓๓๖๒**

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก **นายนิกร พานะ** เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร **บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง** ๑ คูหา

(๑) ชนิด **บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง** จำนวน **๑** หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่อยู่อาศัย**

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

๑๓. มี นายนิกร พานะ เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ๒ ชุด

ชุดละ ๒ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๓๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) น. น. พ. น.

นายนิกร พานะ

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

๔๐๑๑๐

วันที่

๓

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๖

ข้าพเจ้า

นายนิกร พานะ

อยู่บ้านเลขที่

๘๕

หมู่ที่

๕

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดิน

นส.๔ จ

เลขที่

๑๓๓๖๒

ซึ่งตั้งอยู่

ณ

ชาติ

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ยินยอมให้

นายนิกร พานะ

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม

โฉนดที่ดิน

นส.๔ จ

เลขที่

๑๓๓๖๒

ดังกล่าว

ในเนื้อที่

.....ไร่

.....งาน

๒๕

ตารางวา

ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ

ยาว

๒๕.๓๐

เมตร

จด

หน้าดินเลขที่.....

ทิศใต้

ยาว

๒๕.๒๖

เมตร

จด

หน้าดินเลขที่.....

ทิศตะวันออก

ยาว

๑๑.๒๕

เมตร

จด

หน้าดินเลขที่.....

ทิศตะวันตก

ยาว

๑๐.๕๓

เมตร

จด

หน้าดินเลขที่.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้

นายนิกร พานะ

ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น

เจ้าของที่ดิน

และได้แนบ โฉนดที่ดิน

นส.๔ จ

เลขที่

๑๓๓๖๒

มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอม

ให้

นายนิกร พานะ

ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ)

นิกร พานะ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(

นายนิกร พานะ

)

(ลงชื่อ)

(ล : ออองดาว พานะ)

พยาน

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดัง

กล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

นิกร พานะ

ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ

(

นายนิกร พานะ

)

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

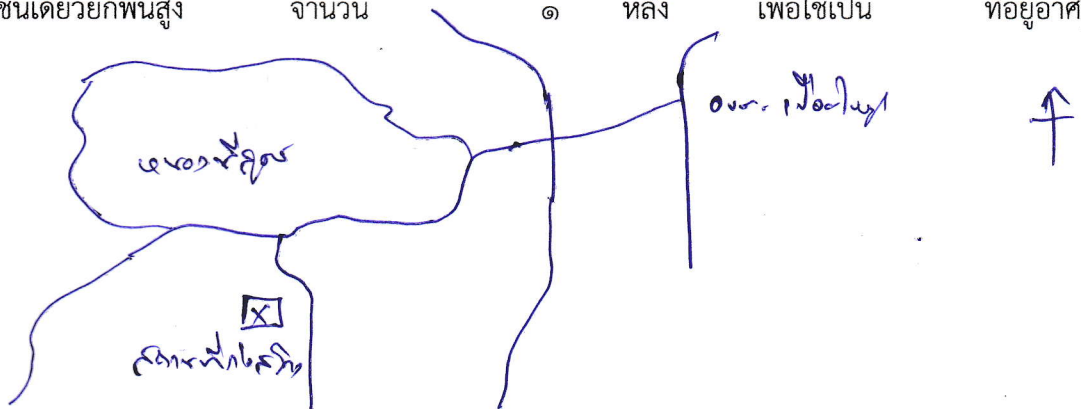
(ลงชื่อ)

พยาน

(ล : ออองดาว พานะ)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

1. วัตถุประสงค์
 2. สถานที่
 3. ชนิด
 4. หมู่ที่ ๕ ตำบล
 5. เปียใหญ่ อำเภอ
 6. โนนศิลา จังหวัด
 7. ขอนแก่น
 8. บ้านไม้ชั้นเดียวยกพื้นสูง
 9. จำนวน
 10. ๑ หลัง
 11. เพื่อใช้เป็น
 12. ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมี นายนิกร พานะ
 ผู้ซื้อสถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผัง
 อาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย
 บันทึกการตรวจ

- ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
- ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง..... ๑๑.๒๕ เมตร
เป็นถนน..... ๑๗.๐๐ เมตร
- มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....
- ที่ดินสภาพ..... 1.๕๖
- ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ..... ๐±๐.๐๐ เมตร
- ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน..... เมตร
- ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม..... สูงจากระดับน้ำเดิม..... เมตร
- อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง..... ระบุว่าไม่สร้าง
- ก่อสร้างถึง..... ๗๕.๗๖..... ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ
 (นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)
 ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน