

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น.  
ประเภทอาคาร บ้าน ค.ส.ล. ชั้นเดียว เจ้าของอาคาร นางสุดใจ เพ็งกลาง

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- |                                                                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> คำขออนุญาตก่อสร้าง          | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input checked="" type="checkbox"/> แผนผังและแบบแปลน            | จำนวน ๑ ชุด  |
| <input type="checkbox"/> รายการคำนวณ                            | จำนวน ๑ ชุด  |
| <input type="checkbox"/> รายการก่อสร้าง                         | จำนวน ๑ ชุด  |
| <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือมอบอำนาจ                        | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ร่วมกัน      | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน  | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส.             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน         | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน         | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร  |              |
| (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)                      | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้าน            | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input checked="" type="checkbox"/> สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน    | จำนวน ๑ ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> เอกสารอื่นๆ                            | จำนวน ๑ ฉบับ |

(ลงชื่อ)

(นายมานิตย์ พูลมะเรียง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นางสุดใจ เพ็งกลาง ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัยได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารแล้ว

ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม

และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต  
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข .....

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต  
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข .....

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ถวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๐๕/๒๕๖๔  
วันที่ ๑๗-มี.ค.-๖๔  
ลงชื่อ นายวิชัย ลาดแข่ง ผู้รับคำขอ  
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔

นางสุดใจ เพ็งกลาง

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

ข้าพเจ้า

[ / ] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๑/๑ หมู่ที่ ๕ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด ขอนแก่น

[ ] เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย .....

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย

ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

โดย นางสุดใจ เพ็งกลาง เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔จ. เลขที่ ๗๘๔๗

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก นางสุดใจ เพ็งกลาง เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้าน ค.ส.ล. ชั้นเดียว

๑ หลัง  
๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

(๑) ชนิด บ้าน ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง ..... คัน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ หลัง ..... คัน

(๒) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... คัน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... หลัง เพื่อใช้เป็น ..... คัน

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางสาวใจ เพ็งกลาง เป็นผู้ควบคุมงาน ..... เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ..... ชุด

ชุดละ ..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ....-..... แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น

ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔จ. เลขที่ ๗๘๔๗

จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ผู้ขออนุญาต

# หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่  
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น  
๔๐๑๑๐

วันที่

๑๒

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๔

ข้าพเจ้า

นางพัฒน์ วรรณทอง

อยู่บ้านเลขที่

๖ หมู่ที่

๑ ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดิน

น.ส.๔จ.

เลขที่

๗๘๔๗

ซึ่งตั้งอยู่

ณ

บ้านเปือยใหญ่

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ยินยอมให้

นางสุดใจ เพ็งกลาง

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม

โฉนดที่ดิน

น.ส.๔จ.

เลขที่

๗๘๔๗

ดังกล่าว

ในเนื้อที่

- ไร่

๑ งาน

๔๕ ตารางวา

ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ

ยาว

..... เมตร

จด

.....เอกชน.....

ทิศใต้

ยาว

..... เมตร

จด

.....สาธารณะ.....

ทิศตะวันออก

ยาว

..... เมตร

จด

.....เอกชน.....

ทิศตะวันตก

ยาว

..... เมตร

จด

.....เอกชน.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น

เจ้าของที่ดิน

และได้แนบ

โฉนดที่ดิน

น.ส.๔จ.

เลขที่

๗๘๔๗

มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้

ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอม

ให้

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ)

(

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์

ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

(

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ)

(

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

(ลงชื่อ)

(

)

# รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นางสุดใจ เพ็งกลาง

ก่อสร้างที่

บ้านชาติ

หมู่ที่ ๕ ตำบล

เปือยใหญ่ อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

เป็นอาคาร

บ้าน ค.ส.ล. ชั้นเดียว

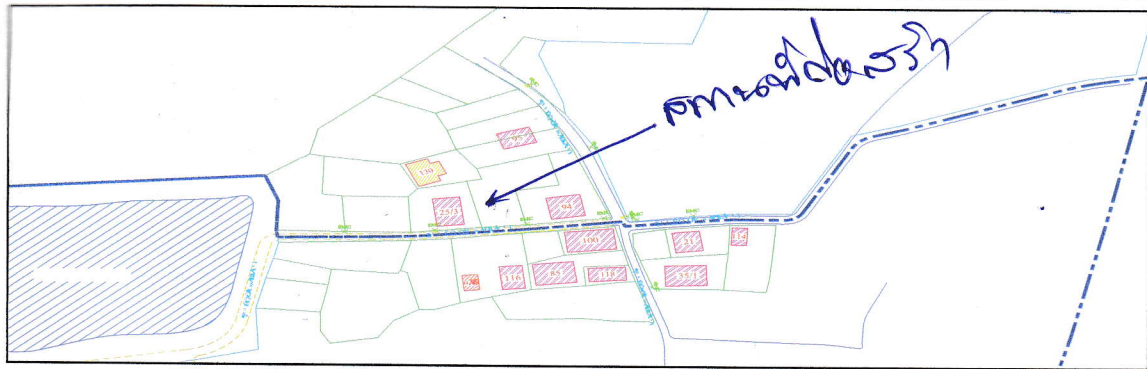
จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๑๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมี นางสุดใจ เพ็งกลาง

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๑๕.๐๐ เมตร

เป็นถนน ๑๕.๐๐ เมตร ฝัวจจรากว้าง ๓.๐๐ เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่

๔. ที่ดินสภาพ .....

ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ..... เมตร

ข. ถ้าเป็นที่มีคูนน้ำอยู่ด้วย คูนน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน ..... เมตร

ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ๓๒/๑๖๖ สูงจากระดับน้ำเดิม ๐.๕๐ เมตร

๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ยังไม่ได้ก่อสร้าง

ก่อสร้างถึง ..... ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ) ..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

( นายเจษฎา ภูครองหิน )

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง