



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๒๓ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้ นายบำรุง แสงเพชร เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๔ ตำบล กุดเพียงอม อำเภอ ชนบท จังหวัด ขอนแก่น
ข้อที่ ๑. ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ ๕

ถนน..... ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น ในโฉนดที่ดิน
น.ส.๔ จ. เลขที่ ๓๗๙๓ โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางทองลั่น แสงคำ เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง ๑ คูหา
(๑) ชนิด บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
พื้นที่ ๕๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นายบำรุง แสงเพชร เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอนาคู จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่
ประเภทอาคาร

๑๗ เดือน กันยายน
บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง

เจ้าของอาคาร

พ.ศ. ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๒๘ น.
นายบำรุง แสงเพชร

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง
☒ แผนผังและแบบแปลน
☐ รายการคำนวณ
☐ รายการก่อสร้าง
☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์
☐ หนังสือมอบอำนาจ
☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน
☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน
☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.
☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส.
☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน
☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
☒ สำเนาทะเบียนบ้าน
☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
☐ เอกสารอื่นๆ

จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ)

(นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์)

นายช่างไฟฟ้า

๑๗

กันยายน

๒๕๖๒

บันทึก

เรียน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่
- เพื่อโปรดทราบ

นายบำรุง แสงเพชร ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารแล้ว
ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

นายเชษฐา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเชษฐา ภูครองหิน)

๑๗

กันยายน

๒๕๖๒

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๗

กันยายน

๒๕๖๒

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤวิวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๗

กันยายน

๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์
นายช่างไฟฟ้า

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๒๓ / ๒๕๖๒
วันที่ ๑๗-ก.ย.-๖๒
ลงชื่อ นายพิชุลย์ กุณฑนพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า นายบำรุง แสงเพชร เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๔ ตำบล กุดเพียขอม อำเภอ ขนขท

จังหวัด ขอนแก่น

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต

จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต.....

อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

โดย นายบำรุง แสงเพชร เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๓๗๙๓

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก นางทองลั่น แสนก่ำ เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง ๑ คูหา

(๑) ชนิด บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

สำเนาถูกต้อง


นายพิชุลย์ กุณฑนพิมพ์
นายช่างไฟฟ้า

ข้อ ๓. มี นายบำรุง แสงเพชร เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ๒ ชุด

ชุดละ ๒ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน ๑ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ
(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ.เลขที่ ๓๗๙๓

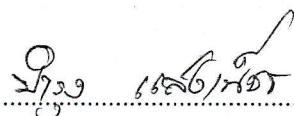
จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน ๑ ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....



นายบำรุง แสงเพชร

ผู้ขออนุญาต

สำเนาถูกต้อง



นายพิฑูรย์ ดุจตันพิมพ์
นายช่างไฟฟ้า

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า นางทองลั่น แสนก่ำ อยู่บ้านเลขที่ ๔๓ หมู่ที่ ๔ ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล กุดเพียขอม อำเภอ ขนบท จังหวัด ขอนแก่น

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๓๗๙๓ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ชาติ

ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นายบำรุง แสงเพชร เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๓๗๙๓

ดังกล่าว ในเนื้อที่ ...๑... ไร่ ...-...งาน ...-... ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๓๖๐.๕๐	เมตร	จด	ที่ ๑๕๔.๑๐๐.๐๐
ทิศใต้	ยาว	๑๖๗.๕๕	เมตร	จด	ที่ ๑๕๔.๑๐๐.๐๐
ทิศตะวันออก	ยาว	๑๒๖.๖๐	เมตร	จด	แนวหน้าสาธารณ
ทิศตะวันตก	ยาว	๑๕๗.๕๕	เมตร	จด	ที่ ๑๕๔.๑๐๐.๐๐

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายบำรุง แสงเพชร ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๓๗๙๓ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม

ให้ นายบำรุง แสงเพชร ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) นางทองลั่น แสนก่ำ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ) ดองจิ๋ว แสนก่ำ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ)

พยาน

()

(ลงชื่อ)

พยาน

()

สำเนาถูกต้อง

นายพิฑูรย์ ดุงตันพิมพ์

นายช่างไฟฟ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดัง

กล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

นายบำรุง แสงเพชร

ผู้ขออนุญาต

()

(ลงชื่อ)

ดองจิ๋ว แสนก่ำ

พยาน

()

(ลงชื่อ)

พยาน

()

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นายบำรุง แสงเพชร

ก่อสร้างที่

ชาติ

หมู่ที่

๕ ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

เป็นอาคาร

บ้านไม้สองชั้นยกพื้นสูง

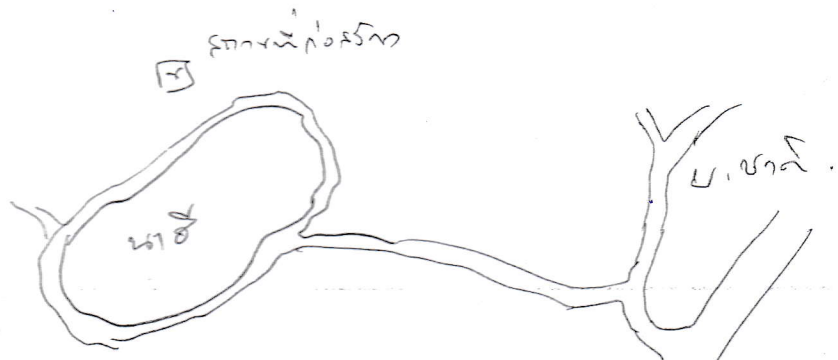
จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่

๑๗

เดือน

กันยายน

พ.ศ

๒๕๖๒

โดยมี

นายบำรุง แสงเพชร

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งไปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....ถูกต้อง

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง.....เมตร

เป็นถนน.....ผิวจราจรกว้าง.....เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่

๔. ที่ดินสภาพ.....ดี

ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ.....เมตร

ข. ถ้าเป็นที่ที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน.....+ 1.๐๐ เมตร

ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับน้ำเดิม.....เมตร

๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ก่อสร้างถึง.....ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

สำเนาถูกต้อง

นายพิฑูรย์ ดุงตันพิมพ์

นายช่างไฟฟ้า

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง