

การตรวจสอบแบบแปลน

การตรวจสอบแบบแปลน

- ☐ รายการคำนวณ
- ☐ รายการก่อสร้าง
- ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ
- ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน
- ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส.
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
- (กรณีที่ดินแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ เอกสารอื่นๆ

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่
- เพื่อโปรดทราบ

นายทองพิศ วงเวียน ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

การตรวจสอบแบบแปลน

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแนบมาทั้งทางด้านสถาปัตยกรรม

และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เลขที่ ๐๘๐/๒๕๖๐
วันที่ ๙-พ.ค.-๖๐
ลงชื่อ นายพิชุลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

ข้าพเจ้า นายทองพิศ วงเวียน
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๖๔๒ หมู่ที่ -
จังหวัด กรุงเทพมหานคร แขวง ทับยาว เขต ลาดกระบัง

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ ๒ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
โดย นายทองพิศ วงเวียน เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๔๐๗

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก
ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านปูนสองชั้น
(๑) ชนิด บ้านปูนสองชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น คัน
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น คัน
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

(๖) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่ ๑๓๔๐๗
จำนวน ๑ ฉบับ	หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

ทองพิศ วงเวียน

นายทองพิศ วงเวียน

ผู้ขออนุญาต

ชื่อกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๔๐๗ ซึ่งตั้งอยู่ ณ เปื่อยใหญ่ กรุงเทพมหานคร
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปื่อยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
ยินยอมให้ นายทองพิศ วงเวียน เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๔๐๗

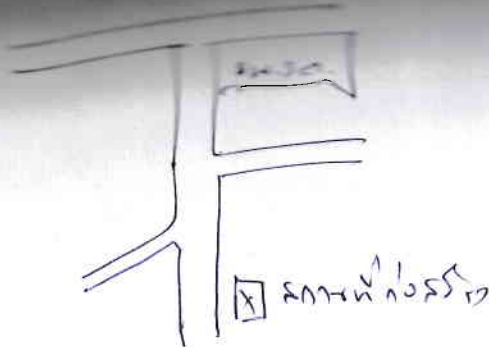
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ไร่ ๑ งาน ๔๙ ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้
ทิศเหนือ ยาว ๓๕.๐๐ เมตร จด
ทิศใต้ ยาว ๓๖.๐๐ เมตร จด
ทิศตะวันออก ยาว ๑๕.๐๐ เมตร จด
ทิศตะวันตก ยาว ๑๕.๐๐ เมตร จด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายทองพิศ วงเวียน ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๔๐๗ มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นายทองพิศ วงเวียน ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) * ทองพิศ วงเวียน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(นายทองพิศ วงเวียน)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) * ทองพิศ วงเวียน ผู้อนุญาต
(นายทองพิศ วงเวียน)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()



ตรวจเมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมี นายทองพิศ วงเวียน
ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผัง
อาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
- และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๓๖.๐๐ เมตร
เป็นถนน..... ๑๖.๐๐ เมตร ผิวจราจรกว้าง ๒.๐๐ เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ที่ดินสภาพ ปลูก ไร่ ๑๖.๐๐ ไร่ เดิม
- ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ๐ + ๓๐ เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
- ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม ๐ + ๓๐ เมตร
๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ไม่ก่อสร้าง
- ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเชษฐา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

หน้า ๐๑๐ / ๐๕๖๐

อนุญาตให้

นายทองพิศ วงเวียน

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๑๒/๖๔๒.

หมู่ที่

-

แขวง

ทับยาว

เขต

ลาดกระบัง จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๒

ถนน.....

ตำบล

เปื่อยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๑๓๔๐๗

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นายทองพิศ วงเวียน

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ๒.

เป็นอาคาร

บ้านปูนสองชั้น

๑ คูหา

(๑) ชนิด

บ้านปูนสองชั้น

จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย

พื้นที่

๓๕๐.๐๐

ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....๑.....คัน

พื้นที่.....๑๘.๐๐.....ตร.ม.

(๒) ชนิด

.....จำนวน

.....หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน

พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด

.....จำนวน

.....หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน

พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี

นายทองพิศ วงเวียน

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๘

พฤศจิกายน

๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่

๙

พฤษภาคม

๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ถวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปื่อยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต