



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๐๗ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๔๕/๒.

หมู่ที่ ๑ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น.

ข้อที่ ๑. ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่ ๕

ถนน..... ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น ในโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๔๕๓๑

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านไม้ยกพื้นสูง ๑ คูหา

(๑) ชนิด บ้านไม้ยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่ ๔๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางนพวรรณ โพธิ์ยา เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่

๘

เดือน

มกราคม

พ.ศ

๒๕๖๑

เวลา ๑๕.๕๓

น.

ประเภทอาคาร

บ้านไม้ยกพื้นสูง

เจ้าของอาคาร

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ แผนผังและแบบแปลน จำนวน ๑ ชุด
- ☐ รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด
- ☐ รายการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด
- ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
- (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ เอกสารอื่นๆ จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

ช่างไฟฟ้า

๘

มกราคม

๒๕๖๑

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นางนพวรรณ โพธิ์ยา ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

หัวหน้าส่วนโยธา

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๘

มกราคม

๒๕๖๑

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๘

มกราคม

๒๕๖๑

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๘

มกราคม

๒๕๖๑

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๐๗ / ๒๕๖๑
วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑
ลงชื่อ นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

ข้าพเจ้า **นางนพวรรณ โพธิ์ยา** เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ **๔๕/๒** หมู่ที่ **๑** ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา**
จังหวัด **ขอนแก่น**

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ **๑** ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา** จังหวัด **ขอนแก่น**
โดย **นางนพวรรณ โพธิ์ยา** เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** เลขที่ **๔๔๓๑**
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก **นางนพวรรณ โพธิ์ยา** เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร **บ้านไม้ยกพื้นสูง** ๑ คูหา
(๑) ชนิด **บ้านไม้ยกพื้นสูง** จำนวน **๑** หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่อยู่อาศัย**
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางนพวรรณ โพธิ์ยา เป็นผู้ควบคุมงาน นางนพวรรณ โพธิ์ยา เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน๒.... ชุด

ชุดละ ๒๒..... แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๑

จำนวน ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

๔๐๑๑๐

วันที่ ๘ เดือน

มกราคม

พ.ศ

๒๕๖๑

ข้าพเจ้า นางนพวรรณ โพธิ์ยา

อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๒.

หมู่ที่ ๑

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๔๔๓๑

ซึ่งตั้งอยู่

ณ

ชาติ

ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ยินยอมให้

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๔๔๓๑

ดังกล่าว

ในเนื้อที่

๒๒ ไร่

งาน

ตารางวา

ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

๒๐.๐๐ เมตร

ทิศใต้

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

๒๐.๐๐ เมตร

ทิศตะวันออก

ยาว

๑๕.๐๐

เมตร

จด

๑๕.๐๐ เมตร

ทิศตะวันตก

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

๒๐.๐๐ เมตร

ข้าพเจ้ายินยอมให้

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น

เจ้าของที่ดิน

และได้แนบ

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๔๔๓๑ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้

ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอม

ให้

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

)

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

ผู้ขออนุญาต

(

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

)

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ข้าพเจ้า นางนพวรรณ โพธิ์ยา อยู่บ้านเลขที่ ๔๕/๒ หมู่ที่ ๑ ถนน -
ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๑ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ชาติ
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นางนพวรรณ โพธิ์ยา เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๑
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ...๒. ไร่ ...งาน ... ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้
ทิศเหนือ ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จด
ทิศใต้ ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จด
ทิศตะวันออก ยาว ๑๔.๐๐ เมตร จด
ทิศตะวันตก ยาว ๒๐.๐๐ เมตร จด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นางนพวรรณ โพธิ์ยา ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๓๑ มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นางนพวรรณ โพธิ์ยา ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(นางนพวรรณ โพธิ์ยา)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

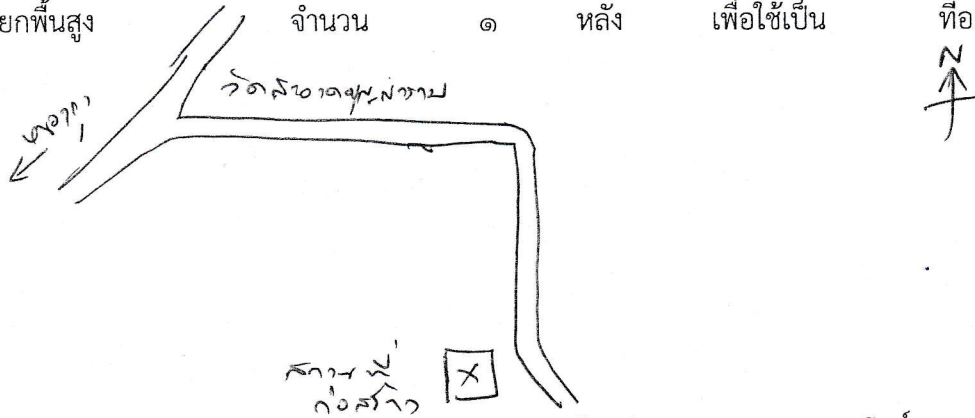
(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(นางนพวรรณ โพธิ์ยา)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นางนพวรรณ โพธิ์ยา

ก่อสร้างที่ ชาติ หมู่ที่ ๕ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
เป็นอาคาร บ้านไม้ยกพื้นสูง จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมี นางนพวรรณ โพธิ์ยา
ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

- ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....ถูกต้อง.....
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
- ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๔.๐๐ เมตร
เป็นถนน.....คูน้ำ..... ผิวจราจรกว้าง ๔.๐๐ เมตร
- มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....
- ที่ดินสภาพเดิม.....
- ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ๐.๐๐ เมตร
ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม เมตร
- อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยังยังไม่ก่อสร้าง.....
ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง