

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ฉบับนี้ เมื่อวันที่

๔

เดือน

สิงหาคม

พ.ศ

๒๕๖๖

เวลา ๑๐.๓๓

น.

ประเภทอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

เจ้าของอาคาร

นายวสันต์ หล่มเพชร

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง
- ☒ แผนผังและแบบแปลน
- ☐ รายการคำนวณ
- ☐ รายการก่อสร้าง
- ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ
- ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้พื้นที่ร่วมกัน
- ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส.
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ชุด
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ

(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- ☐ เอกสารอื่นๆ

จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ
จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๔

สิงหาคม

๒๕๖๖

เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๔

สิงหาคม

๒๕๖๖

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต
- ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงศ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นายวสันต์ หล่มเพชร ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๓

บันทึก 20/66

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๒๐ / ๒๕๖๖
วันที่ ๔-ส.ค.-๖๖
ลงชื่อ นายพิชุลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า นายวสันต์ หล่มเพชร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๙ หมู่ที่ ๖ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา
จังหวัด ขอนแก่น

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารบ้านพักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่ ๖ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

โดย นายวสันต์ หล่มเพชร เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน นส.๓ ก. เลขที่ ๓๘๕๔

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก นางสาวรัตนา ชาวโพธิ์ เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ๒. เป็นอาคาร บ้านปูนชั้นเดียว ๑ คูหา

(๑) ชนิด บ้านปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวนคัน

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวนคัน

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวนคัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นายวสันต์ หล่มเพชร เป็นผู้ควบคุมงาน-..... เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ชุด

ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.๓ ก. เลขที่ ๓๘๕๔

จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

นายวสันต์ หล่มเพชร

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

ข้าพเจ้า	นางสาวรัตนา ชาวโพธิ์	อยู่บ้านเลขที่	๕๘	หมู่ที่	๖	ถนน	-
ตรอก/ซอย	-	ตำบล	เปือยใหญ่	อำเภอ	โนนศิลา	จังหวัด	ขอนแก่น
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	นส.๓ ก.	เลขที่	๓๘๕๔	ซึ่งตั้งอยู่	ณ	หัวฝาย	
ถนน	-	ตรอก/ซอย	-	ตำบล		เปือยใหญ่	
อำเภอ	โนนศิลา	จังหวัด				ขอนแก่น	

ยินยอมให้ นายสันต์ หล่มเพชร เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม นส.๓ ก. เลขที่ ๓๘๕๔
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๐.๓๓ ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๗๕.๒๖	เมตร	จด	นายสันต์ หล่มเพชร
ทิศใต้	ยาว	๗๕.๗๕	เมตร	จด	นายสันต์ หล่มเพชร
ทิศตะวันออก	ยาว	๕.๐๐	เมตร	จด	นายสันต์ หล่มเพชร
ทิศตะวันตก	ยาว	๘๐.๗๕	เมตร	จด	นายสันต์ หล่มเพชร

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายสันต์ หล่มเพชร ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ นส.๓ ก. เลขที่ ๓๘๕๔ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นายสันต์ หล่มเพชร ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) รัตนา ชาวโพธิ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(นางสาวรัตนา ชาวโพธิ์)
(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)
(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) นายสันต์ หล่มเพชร ผู้ขออนุญาต/ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสันต์ หล่มเพชร)
(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)
(ลงชื่อ) _____ พยาน
(_____)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นายวันดี หล่มเพชร

ก่อสร้างที่ เปื่อยใหญ่

หมู่ที่ ๖ ตำบล

เปื่อยใหญ่ อำเภอ

โนนศิลา จังหวัด

ขอนแก่น

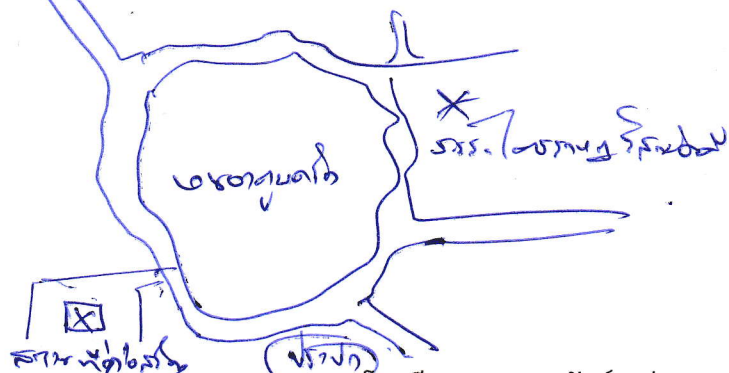
เป็นอาคาร บ้านปูนชั้นเดียว

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ.

๒๕๖๖ โดยมี

นายวันดี หล่มเพชร

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องกับ ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูนน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๕.๐๐ เมตร

เป็นถนน..... ๖.๐๐ เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่.....

๔. ที่ดินสภาพ.....

ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ -๐.๕๐ เมตร

ข. ถ้าเป็นที่มีคูนน้ำอยู่ด้วย คูนน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร

ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม +๐.๕๐ เมตร

๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง..... ก่อสร้างแล้วเสร็จ

ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายพิภพ น้อยพา) ปลัด อบต.รักษาราชการแทน

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๒๐ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้

นายวสันต์ หล่มเพชร

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๑๒๙

หมู่ที่

๖

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ

โนนศิลา จังหวัด

ขอนแก่น

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๖

ถนน.....

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

นส.๓ ก.

เลขที่

๓๘๕๔

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางสาวรัตนนา ชาวโพธิ์

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒.

เป็นอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

๑ คูหา

(๑) ชนิด

บ้านปูนชั้นเดียว

จำนวน

๑ หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย

พื้นที่

๑๐๕.๐๐

ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด

.....

จำนวน

..... หลัง

เพื่อใช้เป็น

.....

พื้นที่

..... ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด

.....

จำนวน

..... หลัง

เพื่อใช้เป็น

.....

พื้นที่

..... ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓.

มี

นายวสันต์ หล่มเพชร

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔.

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๓

สิงหาคม

๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่

๔

สิงหาคม

๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต