

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ฉบับนี้ เมื่อวันที่

๑๒

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๑

เวลา ๐๙.๕๕

น.

ประเภทอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

เจ้าของอาคาร

นายสุรพล คุ่มสอาด

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ แผนผังและแบบแปลน จำนวน ๑ ชุด
- ☐ รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด
- ☐ รายการก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด
- ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
- ☐ เอกสารอื่นๆ จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤงทันพิมพ์)

นายช่างไฟฟ้า

๑๒

มีนาคม

๒๕๖๑

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นายสุรพล คุ่มสอาด ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๑๒

มีนาคม

๒๕๖๑

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ).....

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๒

มีนาคม

๒๕๖๑

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ภูวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๒

มีนาคม

๒๕๖๑

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๑ / ๒๕๖๑
วันที่ ๑๒-มี.ค.-๖๑
ลงชื่อ นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

ข้าพเจ้า นายสุรพล คุ่มสอาด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๒ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา
จังหวัด ขอนแก่น

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ ๒ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
โดย นายสุรพล คุ่มสอาด เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน นส๔จ เลขที่ ๕๘๐๙
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก นางสมควร คุ่มสอาด เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านปูนชั้นเดียว ๑ คูหา
(๑) ชนิด บ้านปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นายสุรพล คุ่มสอาด เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ๑ ชุด

ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๐๙ จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

สุรพล คุ่มสอาด

นายสุรพล คุ่มสอาด

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
ข้าพเจ้า นางสาวศุภร คุ่มสอาด อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘ หมู่ที่ ๓ ถนน -
ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน นส๔จ เลขที่ ๕๘๐๙ ซึ่งตั้งอยู่ ณ เปือยใหญ่
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นายสุรพล คุ่มสอาด เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๐๙
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๒๐.๐๐	เมตร	จด	หน้าโฉนด
ทิศใต้	ยาว	๒๐.๐๐	เมตร	จด	หน้าโฉนด
ทิศตะวันออก	ยาว	๒๐.๐๐	เมตร	จด	หน้าโฉนด
ทิศตะวันตก	ยาว	๒๐.๐๐	เมตร	จด	หน้าโฉนด

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายสุรพล คุ่มสอาด ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๐๙ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม

ให้ นายสุรพล คุ่มสอาด ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) นางสาวศุภร คุ่มสอาด ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(นางสาวศุภร คุ่มสอาด)

(ลงชื่อ) นายสุรพล คุ่มสอาด พยาน
(นายสุรพล คุ่มสอาด)

(ลงชื่อ) นายสุรพล คุ่มสอาด พยาน
(นายสุรพล คุ่มสอาด)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

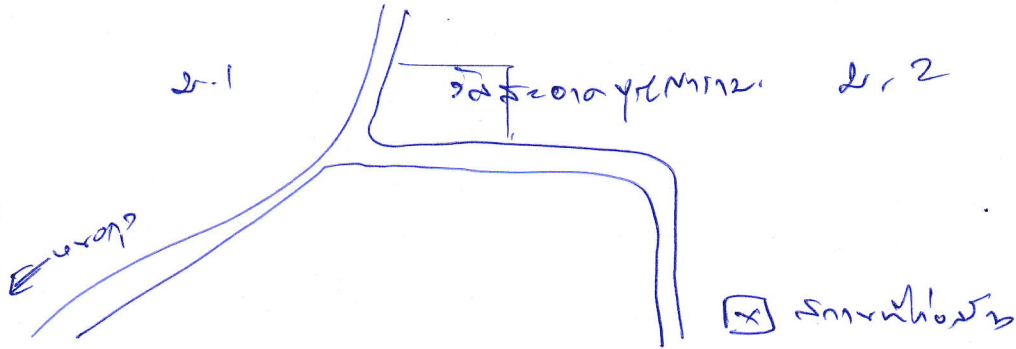
(ลงชื่อ) นายสุรพล คุ่มสอาด ผู้ขออนุญาต
(นายสุรพล คุ่มสอาด)

(ลงชื่อ) นายสุรพล คุ่มสอาด พยาน
(นายสุรพล คุ่มสอาด)

(ลงชื่อ) นายสุรพล คุ่มสอาด พยาน
(นายสุรพล คุ่มสอาด)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร นายสุรพล คุ่มสอาด
 ก่อสร้างที่ เปื่อยใหญ่ หมู่ที่ ๒ ตำบล เปื่อยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
 เป็นอาคาร บ้านปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมี นายสุรพล คุ่มสอาด
 ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
 และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร
 เป็นถนน..... ๑๗.๕๐ เมตร ผิวจราจรกว้าง ๕.๐๐ เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ที่ดินสภาพ เดิม
- ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ± ๐.๐๐ เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
- ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม เมตร
๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ก่อสร้างแล้วเสร็จ
 ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๑ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้

นายสุรพล คุ่มสอาด

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๑๑๘

หมู่ที่ ๒

แขวง

เปือยใหญ่

เขต

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๒

ถนน.....

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๕๘๐๙

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางสมควร คุ่มสอาด

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒.

เป็นอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

๑ คูหา

(๑) ชนิด

บ้านปูนชั้นเดียว

จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย

พื้นที่

๗๐.๐๐

ตารางเมตร

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด

.....

จำนวน

..... หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด

.....

จำนวน

..... หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี

นายสุรพล คุ่มสอาด

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๒

มิถุนายน

๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่

๑๓

มีนาคม

๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต