

(๑) เอกสารที่นำมาขึ้นขอรับอนุญาต

- | | |
|---|--------------|
| ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ แผนผังและแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร | |
| (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ เอกสารอื่นๆ | จำนวน ๑ ฉบับ |

(ลงชื่อ) เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

(นายพิฑูลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นายกณิต พลเกลื้อ ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลน แผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๒๒

มิถุนายน

๒๕๖๐

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒

มิถุนายน

๒๕๖๐

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ภูวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒

มิถุนายน

๒๕๖๐

กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

เลขที่: ๓๓-๖๖๖
วันที่: ๓๓-๖๖-๖๖
เรื่อง: นายพิชญ์ ภูมิพัฒน์ ผู้รับทราบ
เรียนที่: องค์การบริหารส่วนตำบล...

วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้าพเจ้า นายคณิต พลเกลื้อ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๕๓/๒๙ หมู่ที่ ๗ ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมืองนบุรี
จังหวัด นนทบุรี

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน..... หมู่ที่ ๗ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
โดย นายคณิต พลเกลื้อ เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน นส ๔ ง เลขที่ ๗๓๕๘
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก นางสาวสมหวัง พลเกลื้อ เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร ปูนชั้นเดียว ๑ คูหา
(๑) ชนิด ปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ชุดละ ๒ ชุด

(๒) รายการคำนวณวัสดุ จำนวน ๑ ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ)

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ดินแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน นส ๔ ง เลขที่ ๗๓๕๘
จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) ณัฐ พลเกลื้อ

นายณัฐ พลเกลื้อ

ผู้ขออนุญาต

ครอบ/ขอ

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ถนน

อำเภอ

ยินยอมให้ นายคณิต พลเกลื้อ

ดังกล่าว ในเนื้อที่

โนนศิลา

ครอบ/ขอ

จังหวัด

ขอนแก่น

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม

โฉนดที่ดิน นส ๔ ง

เลขที่

๗๓๕๘

ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

พื้นที่ ๒๐๐๐

ทิศใต้

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

พื้นที่ ๒๐๐๐

ทิศตะวันออก

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

พื้นที่ ๒๐๐๐

ทิศตะวันตก

ยาว

๒๐.๐๐

เมตร

จด

พื้นที่ ๒๐๐๐

ข้าพเจ้ายินยอมให้

นายคณิต พลเกลื้อ

ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น

เจ้าของที่ดิน

และได้แนบ

โฉนดที่ดิน นส ๔ ง

เลขที่

๗๓๕๘ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิ์อย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอม

ให้

นายคณิต พลเกลื้อ

ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ)

นางสาวสมหวัง พลเกลื้อ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(

นางสาวสมหวัง พลเกลื้อ

)

(ลงชื่อ)

นายคณิต พลเกลื้อ

พยาน

(

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดัง

กล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

นายคณิต พลเกลื้อ

ผู้ขออนุญาต

(

นายคณิต พลเกลื้อ

)

(ลงชื่อ)

นายคณิต พลเกลื้อ

พยาน

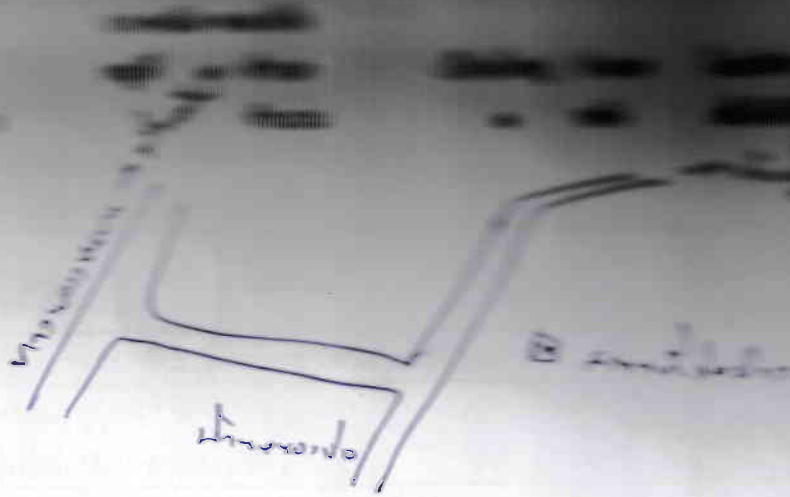
(

(ลงชื่อ)

พยาน

(

)



ตรวจเมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมี นายคณิต พงษ์เรือ
ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผัง
อาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง เมตร
เป็นถนน..... ผิวจราจรกว้าง เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ที่ดินสภาพ เดิม
- ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ๐.๑๒ เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
- ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม เมตร
๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ระหว่างการก่อสร้าง
ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๓ / ๒๕๖๐

อนุญาตให้

นายคณิต พลเกลื้อ

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๕๖/๒๔

หมู่ที่

๗

ตำบล

บางกระสอ

อำเภอ

เมืองนนทบุรี

จังหวัด

นนทบุรี

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๗

ถนน.....

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน นส ๔ ง

เลขที่

๗๓๕๘

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางสาวสมหวัง พลเกลื้อ

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒.

เป็นอาคาร

ปูนชั้นเดียว

๑ คูหา

(๑) ชนิด

ปูนชั้นเดียว

จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย

พื้นที่

๕๐.๕๐

ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด

.....จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด

.....จำนวน

หลัง

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่

.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ

จำนวน

.....คัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี

นายคณิต พลเกลื้อ

เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๒๒

กันยายน

๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่

๒๓

มิถุนายน

๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต