



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๐๗ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้

นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม

เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่

๑๐๘

หมู่ที่

๕

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ข้อที่ ๑.

ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่

๕

ถนน.....

ตำบล

เปือยใหญ่

อำเภอ โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

ในโฉนดที่ดิน

น.ส.๕ จ

เลขที่

๗๒๘๑

โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก

นางสาวนงค์ศรี ศรีเพี้ยชัย

เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒.

เป็นอาคาร

อาคารเก็บสินค้า

๑

หลัง

(๑) ชนิด

อาคารเก็บสินค้า

จำนวน

๑

หลัง

พื้นที่

๑๕๕.๐๐

ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน

เพื่อใช้เป็น สถานที่เก็บสินค้า

..... คัน พื้นที่..... ตร.ม.

(๒) ชนิด

.....

จำนวน

.....

หลัง

พื้นที่

.....

ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

..... คัน พื้นที่..... ตร.ม.

(๓) ชนิด

.....

จำนวน

.....

หลัง

พื้นที่

.....

ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

..... คัน พื้นที่..... ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ

ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๑๓

กุมภาพันธ์

๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่

๑๔

กุมภาพันธ์

๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น.
ประเภทอาคาร อาคารเก็บสินค้า เจ้าของอาคาร นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- | | |
|--|--------------|
| ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ แผนผังและแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร
(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ เอกสารอื่นๆ | จำนวน ๑ ฉบับ |

(ลงชื่อ)  เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

(นายพิชุลย์ ฤงทันพิมพ์)

นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม

ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัยได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารแล้ว

ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)  นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน

(นายพิชุลย์ ฤงทันพิมพ์)

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ) 

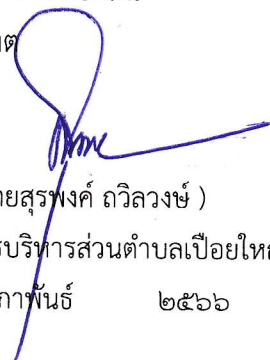
(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต

(ลงชื่อ) 

(นายสุรพงศ์ ฤวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

แบบ ข.๑

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่รับ ๐๐๗ / ๒๕๖๖
วันที่ ๑๔-ก.พ.-๖๖
ลงชื่อ นายพิชุลย์ ฤกษ์ทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า **นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม** เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๘ หมู่ที่ ๕ ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา**
จังหวัด **ขอนแก่น**

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ ๕ ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา** จังหวัด **ขอนแก่น**
โดย **นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม** เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** น.ส.๔ จ เลขที่ **๗๒๘๑**
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก **นางสาวนงศ์ศรี ศรีเพี้ยชัย** เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร **อาคารเก็บสินค้า** ๑ คูหา
(๑) ชนิด **อาคารเก็บสินค้า** จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น **สถานที่เก็บสินค้า**
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ๑ ชุด

ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน ๑ ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ เลขที่ ๗๒๘๑ จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)..... เพ็ญพร พลอยงาม

นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

ข้าพเจ้า นางสาวนงศ์ศรี ศรีเพี้ยชัย อยู่บ้านเลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๕ ถนน -
ตำบล เหล่าปอแดง อำเภอ เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ เลขที่ ๗๒๘๑ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ชาติ
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ เลขที่ ๗๒๘๑
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ...๗... ไร่ ...งาน ... ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๒๒๗.๕๗	เมตร	จด	หน้าดิน ๑๐๗๗
ทิศใต้	ยาว	๒๒๙.๕๐	เมตร	จด	หน้าดิน ๑๐๗๗
ทิศตะวันออก	ยาว	๓๐.๕๗	เมตร	จด	แนวถนน ๓๐๔
ทิศตะวันตก	ยาว	๒๘.๐๗	เมตร	จด	หน้าดิน ๑๐๗๗

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ เลขที่ ๗๒๘๑ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

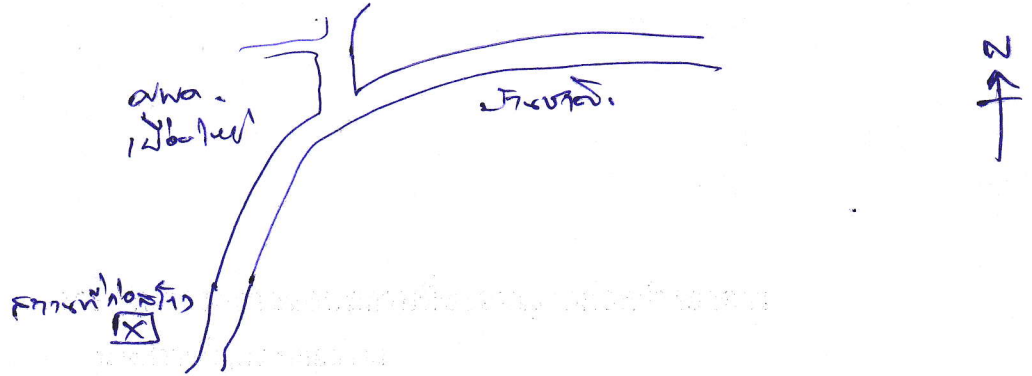
(ลงชื่อ) นางสาวนงศ์ศรี ศรีเพี้ยชัย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(นางสาวนงศ์ศรี ศรีเพี้ยชัย)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม ผู้ขออนุญาต
(นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม)
(ลงชื่อ) พยาน
()
(ลงชื่อ) พยาน
()

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณก่อสร้างอาคาร นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม
 ก่อสร้างที่ ชาติ หมู่ที่ ๕ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
 เป็นอาคาร อาคารเก็บสินค้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สถานที่เก็บสินค้า



ตรวจเมื่อวันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมี นางสาวเพ็ญพร พลอยงาม
 ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผัง
 อาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย
 บันทึกการตรวจ

- ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
 และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
- ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง ๓๐.๕๗ เมตร
 เป็นถนน..... ๖.๐๐ เมตร
- มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่
- ที่ดินสภาพ ปลูก
- ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ ๓๐.๓๐ เมตร
- ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
- ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม ๑.๕๐ เมตร
- อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ยังไม่ก่อสร้าง
- ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ)..... เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายพิฑูย์ ฤกษ์พันธ์)

ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าชำนาญงาน