



023/2566

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๒๓/๒๕๖๖

อนุญาตให้ นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่

ตำบล/แขวง เปือยใหญ่ อำเภอ/เขต โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างบ้าน ค.ส.ล. ชั้นเดียว

ที่บ้านเลขที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑

ตำบล/แขวง เปือยใหญ่ อำเภอ/เขต โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ในที่ดินโฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๑๑๘๔ เป็นที่ดินของ นางสาวชลลดา มะลียะแก้ว

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว ๑๐๓.๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรด

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ -

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียม ๒๐.๐๐ บาท ค่าใบอนุญาต ๕๒.๐๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๗๒.๐๐ บาท

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

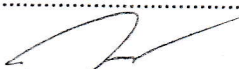
บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องวันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ประเภทอาคาร บ้านค.ส.ล.ชั้นเดียว เจ้าของอาคาร นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- | | |
|---|--------------|
| ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ แผนผังและแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร | |
| (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ เอกสารอื่นๆ | จำนวน ๑ ฉบับ |

(ลงชื่อ)  เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร
(นายวิชัย ลาตข่ง)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่
- เพื่อโปรดทราบ

นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัยได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารแล้ว

ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๕๓

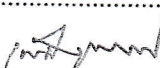
นายมนิตย์ พูลมะเร็ง

นายช่างโยธาชำนานงาน

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

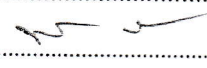
ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)  ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายเนรมิตร มูลวงศ์)

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต
☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....
(ลงชื่อ) 

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ☐ ถูกต้อง ครรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
 ข้อ ๓. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบคำนวณ
 ข้อ ๔. มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....
 เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ
 ข้อ ๕. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๖. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
 ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่อาคารสาธารณะ
 อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคาร จำนวน หนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่อาคาร
 อาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและ
 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ นายทองชัย ไตรเจริญ
 และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
 มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมาย
 ว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 หรือผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณีจำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☒ โฉนดที่ดิน ☒ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑

☐ อื่นๆ.....เลขที่ 1184.....(ผู้ยื่นคำขอมายังแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมา
 ด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ) ธวัชชัย แสงจันทร์ผู้อนุญาต
(ทพ. ธวัชชัย แสงจันทร์)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
ข้าพเจ้า น.ส.ชลชลาลัย มะลัยเถาว์ อยู่บ้านเลขที่ ๓๔ หมู่ที่ ๑ ถนน
ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔จ. เลขที่ ๑๑๘๔ ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านเปือยใหญ่
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน น.ส.๔จ. เลขที่ ๑๑๘๔
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ไร่ ๒ งาน ๗๗ ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๕๗.๐๐	เมตร	จด	เอกชน.....
ทิศใต้	ยาว	๕๗.๐๐	เมตร	จด	เอกชน.....
ทิศตะวันออก	ยาว	๕๖.๐๐	เมตร	จด	เอกชน.....
ทิศตะวันตก	ยาว	๓๐.๐๐	เมตร	จด	..ทางสาธารณะประโยชน์.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น สามี และได้แนบ โฉนดที่ดิน น.ส.๔จ. เลขที่ ๑๑๘๔ มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) น.ส.ชลชลาลัย มะลัยเถาว์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(น.ส.ชลชลาลัย มะลัยเถาว์)

(ลงชื่อ) พยาน

(พยาน)

(ลงชื่อ) พยาน

(นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน)

(ลงชื่อ) พยาน

(พยาน)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์
ดังกล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) ธวัชชัย แคล้วสูงเนิน ผู้ขออนุญาต
(นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน)

(ลงชื่อ) พยาน

(พยาน)

(ลงชื่อ) พยาน

(นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน)

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน

ก่อสร้างที่ บ้านเปือยใหญ่ หมู่ที่ ๑ ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
เป็นอาคาร บ้านค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมี นายธวัชชัย แคล้วสูงเนิน
ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผัง
อาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นค้ำไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง เมตร

เป็นถนน..... ๗.๗๗ ผิวจราจรกว้าง ๖.๐๐ เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่

๔. ที่ดินสภาพ

ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ เมตร

ข. ถ้าเป็นที่มีค้ำอยู่ด้วย ค้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร

ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ๗.๗๗ สูงจากระดับน้ำเดิม ๐.๓๐ เมตร

๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง ยังไม่ก่อสร้าง

ก่อสร้างถึง ๗.๗๗ ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

นายมานิตย์ พูลมะเรียง

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน