

ใบอนุญาตสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๑๑ / ๒๕๖๐

อนุญาตให้ น.ส.หนูเดือน สารมณี เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๙ หมู่ที่ ๓ แขวง กุดเพียขอม เขต ชนบท จังหวัด ขอนแก่น

ข้อที่ ๑. ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ ๕

ถนน..... ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น ในโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๔๔ โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก น.ส.หนูเดือน สารมณี เนื่องจากเป็น เจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร บ้านปูนชั้นเดียว ๑ คูหา

(๑) ชนิด บ้านปูนชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

พื้นที่ ๗๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน พื้นที่.....ตร.ม.

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี น.ส.หนูเดือน สารมณี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่
ออกให้ ณ วันที่

๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุรพงศ์ ถวิลวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

☒ 1. ขออนุญาตก่อสร้าง

☒ 2. แผนผังและแบบแปลน

☐ รายการคำนวณ

☐ รายการก่อสร้าง

☒ 3. สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์

☐ หนังสือมอบอำนาจ

☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน

☒ 4. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน

☐ 5. อนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว.

☐ 6. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส.

☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน

☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน

☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

(กรณีที่ดินแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

☒ 7. สำเนาทะเบียนบ้าน

☒ 8. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

☐ เอกสารอื่นๆ

(ลงชื่อ)

(นายพิฑูลย์ ฤกษ์พันธุ์)

นายช่างไฟฟ้า

๒๒

พฤษภาคม

๒๕๖๐

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

น.ส.หนูเดือน สารมณี ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสาร

แล้วถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ชุด

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

จำนวน ๑ ฉบับ

เจ้าหน้าที่ผู้รับเอกสาร

๒) การตรวจสอบแบบแปลน

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแนบมาทางด้านสถาปัตยกรรม

และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๒๒

พฤษภาคม

๒๕๖๐

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

☒ ถูกต้อง ควรอนุญาต

☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี

(ลงชื่อ)

(นายพิภพ น้อยพา)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒

พฤษภาคม

๒๕๖๐

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๒

พฤษภาคม

๒๕๖๐

วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๐

ข้าพเจ้า **น.ส.หนูเดือน สารมณี** เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ **๑๖๙** หมู่ที่ **๓** ตำบล **กุดเพียขอม** อำเภอ **ชนบท**
จังหวัด **ขอนแก่น**

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ **๕** ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา** จังหวัด **ขอนแก่น**
โดย **น.ส.หนูเดือน สารมณี** เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** เลขที่ **๗๐๔๔**
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก **นายทองพิศ วงเวียน** เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร **บ้านปูนชั้นเดียว**
(๑) ชนิด **บ้านปูนชั้นเดียว** จำนวน **๑** หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่อยู่อาศัย**
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๗๐๔๔
จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) น.ส.หนูเดือน สารมณี

น.ส.หนูเดือน สารมณี

ผู้ขออนุญาต

พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หมู่ที่ ๓ ถนน

ตำบล ขอนแก่น จังหวัด ขอนแก่น

ซึ่งตั้งอยู่ ณ ชาติ

ตำบล

เปือยใหญ่

ตรอก/ซอย

เลขที่ ๗๐๔๔

จังหวัด

ขอนแก่น

โนนศิลา

น.ส.หนูเดือน สารมณี

เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๗๐๔๔

ในเนื้อที่ ๑ ไร่

งาน

๗.๐ ตารางวา

ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ

ยาว

๕๓.๐๐

เมตร

จด

๕๓.๐๐

ทิศใต้

ยาว

๔๗.๐๐

เมตร

จด

๔๗.๐๐

ทิศตะวันออก

ยาว

๓๓.๐๐

เมตร

จด

๓๓.๐๐

ทิศตะวันตก

ยาว

๓๓.๐๐

เมตร

จด

๓๓.๐๐

ข้าพเจ้ายินยอมให้

น.ส.หนูเดือน สารมณี

ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น

เจ้าของที่ดิน

และได้แนบ

โฉนดที่ดิน

เลขที่

๗๐๔๔

มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐)

ที่ยินยอม

น.ส.หนูเดือน สารมณี

ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ)

(

น.ส.หนูเดือน สารมณี

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดัง

กล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ)

(

น.ส.หนูเดือน สารมณี

ผู้ขออนุญาต

)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

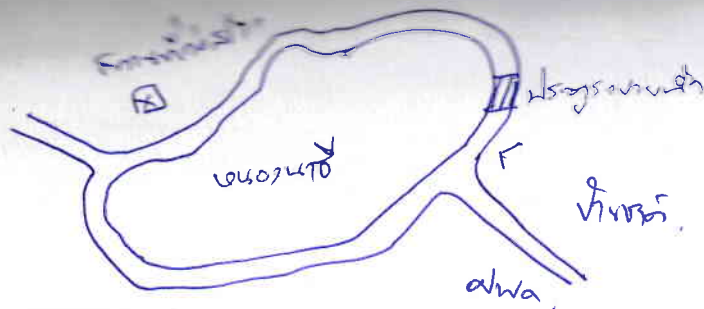
)

(ลงชื่อ)

(

พยาน

)



ตรวจเมื่อวันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมี น.ส.หนูเดือน สารมณี
ผู้ซื้อสถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่..... ถูกต้อง
และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง เมตร
เป็นถนน ผิวจราจรกว้าง เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่
๔. ที่ดินสภาพ เดิม
- ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ เมตร
- ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน เมตร
- ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม สูงจากระดับน้ำเดิม ๐.๕๐ เมตร
๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง No. ๕๕๖๖๖๖๖๖
ก่อสร้างถึง ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง