

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาอนุญาตขอรับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

รับคำร้องนี้ เมื่อวันที่

๒๕

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๒

เวลา ๐๙.๓๖

น.

ประเภทอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

เจ้าของอาคาร

นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน

(๑) เอกสารที่นำมายื่นขอรับอนุญาต

- | | |
|---|--------------|
| ☒ คำขออนุญาตก่อสร้าง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ แผนผังและแบบแปลน | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการคำนวณ | จำนวน ๑ ชุด |
| ☐ รายการก่อสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ☒ สำเนาโฉนดที่ดิน/เอกสารสิทธิ์ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกัน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ว. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก.ส. | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความยินยอมควบคุมงาน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร | |

(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน ๑ ฉบับ

- | | |
|--|--------------|
| ☒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ☒ เอกสารอื่นๆ | จำนวน ๑ ฉบับ |

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

(นายพิชุลย์ ฤกษ์พันธ์)

นายช่างไฟฟ้า

๒๕

มีนาคม

๒๕๖๒

บันทึก

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- เพื่อโปรดทราบ

นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน ขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักอาศัย ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารแล้ว

ถูกต้องตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๓

นายเจษฎา ภูครองหิน

ผู้อำนวยการกองช่าง

(๒) การตรวจสอบของเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังทางด้านสถาปัตยกรรม
และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า

- | | |
|--|--|
| ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต | |
| ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข | |

(ลงชื่อ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

๒๕

มีนาคม

๒๕๖๒

(๓) เรียนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

- | | |
|--|--|
| ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต | |
| ☐ ไม่ถูกต้อง แจ้งให้แก้ไข | |

☐ คำสั่งอื่นๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ)

(นายเอนก นรมาศย์)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๕

มีนาคม

๒๕๖๒

(๔) คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- | | |
|---|--|
| ☒ ถูกต้อง ครรอนุญาต | |
|---|--|

(ลงชื่อ)

(นายสุรพงศ์ ฤทธิวงษ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

๒๕

มีนาคม

๒๕๖๒

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ ๐๑๒ / ๒๕๖๒
วันที่ ๒๕-มี.ค.-๖๒
ลงชื่อ นายพิฑูลย์ ฤงทันพิมพ์ ผู้รับคำขอ
เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเปือยใหญ่

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า **นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน** เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
[/] เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๘๒ หมู่ที่ ๒ ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา**
จังหวัด **ขอนแก่น**

[] เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต
จังหวัด..... โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคารที่พักอาศัย ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
ถนน..... หมู่ที่ ๗ ตำบล **เปือยใหญ่** อำเภอ **โนนศิลา** จังหวัด **ขอนแก่น**
โดย **นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน** เป็นเจ้าของอาคาร อยู่ในที่ดิน **โฉนดที่ดิน** น.ส.๔ จ. เลขที่ **๑๑๖๖**
โดยได้รับการยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินจาก **นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน** เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดิน

ข้อ ๒. เป็นอาคาร **บ้านปูนชั้นเดียว** ๑ คูหา
(๑) ชนิด **บ้านปูนชั้นเดียว** จำนวน **๑** หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่อยู่อาศัย**
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน เป็นผู้ควบคุมงาน เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบและแบบแปลน จำนวน ชุด

ชุดละ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร

พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ ของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น

ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและควบคุมอาคาร จำนวน.....ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๑๑๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

นายอุดมศักดิ์ ท้าวสูงเนิน

ผู้ขออนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
๔๐๑๑๐

วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้าพเจ้า นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน อยู่บ้านเลขที่ ๘๒ หมู่ที่ ๒ ถนน
ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่ อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๑๑๖๖ ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านหนองบ่อ
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล เปือยใหญ่
อำเภอ โนนศิลา จังหวัด ขอนแก่น

ยินยอมให้ นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน เข้าทำการก่อสร้างอาคารในที่ดินตาม โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๑๑๖๖
ดังกล่าว ในเนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวา ซึ่งมีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว	๔๕.๗๔	เมตร	จด	พี่ตั้งเอกเขน
ทิศใต้	ยาว	๔๖.๓๕	เมตร	จด	พี่ตั้งเอกเขน
ทิศตะวันออก	ยาว	๖๖.๔๖	เมตร	จด	นาง.ระจนาเอกโคกเขน
ทิศตะวันตก	ยาว	๕๕.๐๗	เมตร	จด	พี่ตั้งเอกเขน

ข้าพเจ้ายินยอมให้ นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้
เพราะเป็น เจ้าของที่ดิน และได้แนบ โฉนดที่ดิน น.ส.๔ จ. เลขที่ ๑๑๖๖ มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้าเป็นหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย
พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังเอกสารสิทธิ์ที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑/๑๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้ นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน ปลุกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังแล้ว

(ลงชื่อ) นางสาวน ท้าวสูงเนิน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(พี่ตั้งเอกเขน ท้าวสูงเนิน)
(ลงชื่อ) _____ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
()
(ลงชื่อ) _____ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
()
(ลงชื่อ) _____ พยาน
()
(ลงชื่อ) _____ พยาน
()

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ดัง
กล่าวข้างบนนี้จริง

(ลงชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน)
(ลงชื่อ) _____ พยาน
()
(ลงชื่อ) _____ พยาน
()

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

นางฉวีวรรณ ท้าวสูงเนิน

ก่อสร้างที่

บ้านหนองบ่อ

หมู่ที่

๗ ตำบล

เปือยใหญ่ อำเภ

โนนศิลา

จังหวัด

ขอนแก่น

เป็นอาคาร

บ้านปูนชั้นเดียว

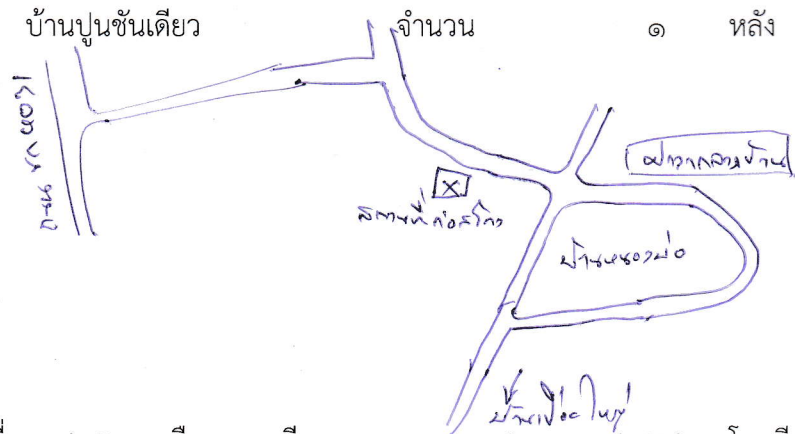
จำนวน

๑

หลัง

เพื่อใช้เป็น

ที่อยู่อาศัย



ตรวจเมื่อวันที่

๒๕

เดือน

มีนาคม

พ.ศ

๒๕๖๒

โดยมี

นายอุดมศักดิ์ ท้าวสูงเนิน

ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่ตั้งขบให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และถ้าอาคารที่ขออนุญาตได้ก่อสร้างไปให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย โดยแสดงความกว้างยาวของอาคาร และระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำไว้ด้วย บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามแผนบริเวณขออนุญาตหรือไม่.....ถูกต้อง

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม ฯ (ถ้ามี) หรือไม่

๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง

๒๕.๖ เมตร

เป็นถนน.....ผิวจราจรกว้าง

๕.๐๐ เมตร

๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น ทางระบายน้ำข้างถนนที่ระบายน้ำให้ออกจากอาคารหรือไม่

๔. ที่ดินสภาพ

ดินแข็ง

ก. ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ

+๐.๓๐ เมตร

ข. ถ้าเป็นที่มีคูน้ำอยู่ด้วย คูน้ำอยู่ลึกจากระดับดิน

..... เมตร

ค. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม

สูงจากระดับน้ำเดิม

+๐.๓๐ เมตร

๕. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอาคารไปแล้วหรือยัง

.....ยังไม่ก่อสร้าง

ก่อสร้างถึง

๐.๖๖ เมตร

ถูกต้องตามแบบขออนุญาตหรือไม่

(ลงชื่อ)

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจ

(นายเจษฎา ภูครองหิน)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง